

Số: 179/TB-THADS

Ninh Bình, ngày 04 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 119/QĐ-CTHADS ngày 18/6/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CTHADS ngày 29/7/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 328/2025/55/CT ngày 30/6/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Gia Linh;  
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản bảo đảm thi hành án số 08/TB-ĐG ngày 31/7/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:
  - Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.
  - Địa chỉ: Đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.
  - Điện thoại: 0229.3636.668; Hotline - Zalo: 0902.180.281.
- b) Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 135, tờ bản đồ số 32, diện tích 70,30 m<sup>2</sup>. Địa chỉ: số 104, đường Lương Văn Tụy, phố Nhật Tân, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình được Ủy ban nhân dân thị xã Ninh Bình (nay là phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 006779 ngày 09/8/2005, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 1879- TT/2036/QĐ-UBND mang tên ông Nguyễn Đức Hậu và bà Bùi Thị Kim Nhung.
- c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:
  - Từ 08 giờ 00' ngày 06/8/2025 đến 17 giờ 00' ngày 08/8/2025 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: số 104, đường Lương Văn Tụy, phố Nhật Tân, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình).
- d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:
  - Từ 08 giờ 00' ngày 01/8/2025 đến 17 giờ 00' ngày 18/8/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.
- đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:
  - Giá khởi điểm: 9.638.400.000 đồng (Chín tỷ sáu trăm ba mươi tám triệu bốn trăm nghìn đồng).
- e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước
  - Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 1.927.000.000 đồng/hồ sơ.  
(Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến chuyển nhượng, đăng ký quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật).

g) Thời gian nộp tiền đặt trước:

Từ 08 giờ 00' ngày 01/8/2025 đến 17 giờ 00' ngày 18/8/2025. Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo hình thức: Nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng.

- Tên đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình

- Số tài khoản: 360001060000017.

- Tại Ngân hàng TMCP Bắc Á - Chi nhánh Ninh Bình.

Phần nội dung ghi: "Tên khách hàng tham gia đấu giá, Số căn cước công dân" nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình".

h) Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);

- Căn cước công dân của người tham gia đấu giá (Bản photo và có bản chính để đối chiếu);

Giấy nộp tiền (Giấy chuyển khoản) vào tài khoản Ngân hàng do Ngân hàng phát hành bản chính (nếu có).

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Vào lúc 08 giờ 30' ngày 21/8/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình. Địa chỉ: Đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3636.668; Hotline - Zalo: 0902.180.281.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Ninh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Quốc Huy**